

Mellan ägarna till fastigheten Näsbypark 73:64 i Täby kommun, **härskande fastighet**, och ägaren till fastigheten Tornugglan 1 i Täby kommun, **tjänande fastighet**, har träffats följande

Avtalsservitut

§ 1

Till förmån för fastighet Täby Näsbypark 73:64 upplåts servitutsrätt att inom ett område av fastigheten Täby Tornugglan 1 nedlägga och för all framtid bibehålla vatten- och avloppsledningar samt utföra inspektioner och reparations- och ombyggnadsarbeten. På bifogad karta, **bilaga 1**, framgår ledningarnas läge samt servitutsområdet.

Den härskande fastigheten äger rätt att på egen bekostnad ansöka om inskrivning av servitutsrätten.

§ 2

Ägaren av Täby Näsbypark 73:64 ska betala en engångsersättning om 0 kronor till ägaren av Täby Tornugglan 1 för upplåtelsen.

§ 3

Den härskande fastigheten har rätt att utföra akuta och oförutsedda arbeten på vatten- och avloppsledningarna. Den härskande fastigheten ska meddela den tjänade fastigheten om planerade arbeten av nedlagda ledningar senast 10 arbetsdagar innan arbeten startar.

§ 4

Vid eventuella framtida underhålls- eller förnyelseåtgärder av vatten- och avloppsledningarna ska servitutsområdet på den härskande fastighetens bekostnad återställas.

§ 5

Vid skada på vatten- och avloppsledningarna inom servitutsområdet föranledd av tjänande fastighet eller av denne anlitad part är den härskande fastigheten berättigad ersättning.

§ 6

Servitutsområdet får inte utan den härskande fastighetens skriftliga tillstånd bebyggas eller belastas med upplag som kan skada ledningen, eller planteras med träd vars rotsystem kan skada ledningen.

§ 7

Detta avtal blir gällande i och med att det undertecknas av bägge parter.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Täby den

I egenskap av ägare till
Näsbypark 73:64

I egenskap av ägare
till Tornugglan 1

För Täby kommun
Mark- och exploateringschef

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bilagor:

1. Servitutsområde